

Aufgrund der guten Verkehrsinfrastruktur (A 39; ÖPNV) und dem guten Zugang zu qualifizierten Fachkräften sind insbesondere Gewerbestandorte in der Hansestadt Lüneburg stark nachgefragt.

Zwischen 2010 und 2019 hat sich der Bestand an überregional bedeutsamen Gewerbeflächen im LK Lüneburg von rd. 70 auf unter 10 ha reduziert.

Öffentliche Flächen > 1 ha sind aktuell in der Hansestadt LG lediglich im Industriegebiet Lüneburg Ost verfügbar.

Neu ausgewiesene oder in der Entwicklung befindliche Gewerbeflächen (Hanseviertel Ost) sind stark nachgefragt.

begrenzte Flächenressourcen, konkurrierende Verwertungsinteressen und lange Planungszeiträume (z.B. für A 39 oder Bauleitplanung) erschweren eine marktgerechte Reaktion.